

Sekretariat VeDL
Luca Wüthrich
3550 Langnau
078 699 71 35
wuethrich.luca@gmail.ch

Bauverwaltung Langnau
Alleestrasse 8
3550 Langnau i.E.

Langnau i.E., 22. November 2017

Neubau Einfamilienhaus mit Attika, Mooseggstrasse, Parzelle Nr. 4158, 3550 Langnau
„Fassadenfarbe für bewilligtes Einfamilienhaus mit Attika“.

Sehr geehrte Damen und Herren

Der Verein Dorfbild Langnau hat das aktuelle Baugesuch studiert und nimmt dazu wie folgt Stellung:

In der Einsprache vom 2. April 2016 zur ersten publizierten Projektänderung haben wir eine Überarbeitung der Fassadengestaltung beantragt. Die Gesuchstellerin hat deshalb die Fassaden überarbeiten lassen und am 22. Mai 2017 die zweite Projektänderung eingereicht.

Der VeDL hat dabei zur Kenntnis genommen, dass die Gestaltung, welche in diesem speziellen Kontext nötig ist, nun genügen kann. Der VeDL war erleichtert, dass die Gemeinde im Juli 2017 die Baubewilligung für diese Projektänderung erteilte.

In den aufgelegten Fassadenplänen zum aktuellen Gesuch ist die Südfassade gegenüber dem bewilligten Projekt signifikant verändert worden. Die Fenster im Obergeschoss wurden in der Höhe um ein Viertel reduziert. Zudem sind nun die Dachwasserrohre dargestellt, welche zu nahe an die Fenster gedrängt sind und so die Fassade optisch zu stark in drei Teile schneiden.

Die Gestaltung der Südfassade wurde so wesentlich verschlechtert. Im bewilligten Projekt sorgten die vier Fenster mit der Setzung und einheitlicher Höhe für eine ausgewogene Gestaltung.

Wir bitten die Gemeinde und im Speziellen die Gesuchstellerin, Renate Strahm, besorgt zu sein, dass die Südfassade gemäss dem im Juli 2017 bewilligten Projekt umgesetzt wird indem die Fenster an der Südfassade in der Höhe einheitlich werden.

Auch die Dachwasserrohre sind für das Fassadenbild besser zu platzieren. Eine ruhige Gestaltung der Fassaden erhält man mit dem Verlegen der Dachwasserrohre an Ost- und Westfassade nahe zur Ecke Südfassade.

Mit der bemusterten Farbgebung ist der VeDL einverstanden.

Der VeDL verzichtet auf eine Einsprache, hofft aber, dass die erwähnten Punkte umgesetzt werden. Wir danken für Ihre Kenntnisnahme.

Für allfällige Fragen stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

Christian Oswald, Präsident VeDL

Reto Mettler, Mitglied Vorstand VeDL

Pierrot Feissli, Mitglied Vorstand VeDL

Kopie:

Renate Strahm, Gesuchstellerin
Emanuel Haldi, Projektverfasser
Peter Flükiger, Architekt, Mitverfasser der Projektänderung 22. Mai 2017